

Täielikult renoveeritud korter

Asukoht – Kesklinn

Objekt: Jakobi 12-1, Tallinn
kahetoaline korter;

Pindala: 40 m², 1 korrus

Maksumus: 71 900,-

SOODUSHIND: **67 900 €** (1 697 €/m²)

Üüritootlus: ca 450 eur kuus/ 5000 eur aastas/
Üüri tootlus **7,4 %** aastas!



1. ASUKOHT

- + Kesklinna vaikne ja rahulik sisekvartal Tartu mnt ja Juhkentali tänava vahel. Stockmann 600m, bussijaam 320 m, Olümpia hotell – 600 m.
- + Ühistranspordi peatused lähedal - Trammi nr 2 ja 4 peatus – 320 m kaugusel.
- + lähedal toidupood (Rimi, Grossi) ja teised kauplused;
- + 500 m raadiuses mitu lasteaeda ja gümnaasiumit;

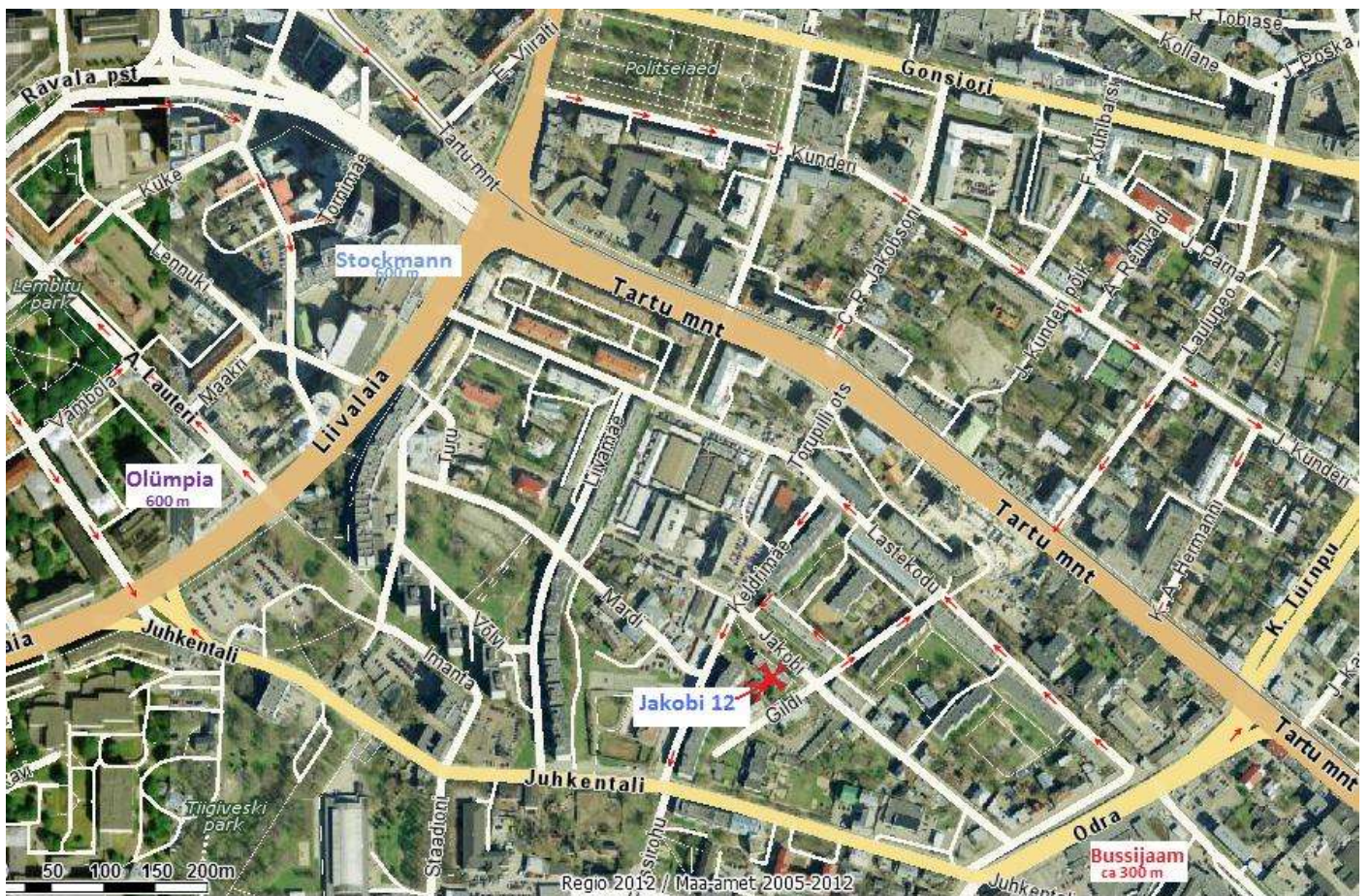
2. MAJA

- + Trepikoja välisuks vahetatud ja alati lukus, sisenemise võimalus ka uksekoodiga;
- + koridor remonditud;
- + maja ees suur parkimisala, kus kohti jätkub ka õhtuti!
- + Maja taga aiaga piiratud hoov koos n prügimaja ja parkimiskohtadega;
- - Maja soojustamise ja välise renoveerimisega pole veel alustatud (samas annab see hiljem võimaluse korteri hinnatõusuks kui maja saab renoveeritud).

3. KORTER

- + Korteris on tehtud kvaliteetne remont ca 14 000 euro väärtuses;
- + Nurgapealne korter - aknad nii hommiku kui ka lõuna päikese suunas;
- + m² arv suhteliselt väike, mis hoiab nii korteri tükihinna kui ka kommunaalid suhteliselt madalal;
- + Köök oma niššis kuid siiski elutuppa avatud – jätab korterist veelgi avarama mulje;
- + kõrge esimene korrus – mugav elamiseks ka väikeste lastega perele kui ka vanematele inimestele;
- + Korter on täielikult möbleeritud - kaasaegne sisustus, elutoamööbel, köök + köögitehnika, lükandustega garderoob jms.
- + Vannituba täielikult möbleeritud ja sisustatud, põrandaküte koos aluspõranda soojustusega;
- + Kogu korteris on väljavahetatud elektrijuhtmestik, uus elektrikilp ja veetorustik;
- + Korteris on naturaalne Boen'i tammeparkett;
- + Korteris vahetatud kõik aknad ja ukсед;
- + Interneti ja TV kaablid on veetud mitmesse seinu, et saaks valida, kuidas diivanit ja muud sisustust kõige mugavamalt paigutada;
- + Mõnusat filmielamuste nautimiseks on telekaseinast veetud seinasisesed kõlarikaablid, mis lubavad hetkega võtta kasutusele näiteks korraliku Dolby Surround helisüsteemi!
- + Korteris on valmis kaabeldus liitumiseks tsentraalse valvesüsteemiga (G4S jms);

Korteri asukoht kaardil:



Vaikne asukoht kesklinna sisekvartalis, lähedal parkimisvõimalused



Moderne joonega kööginööbel koos LED valgustusega tööpinnale ja nõudepesumasina.



Vannituba ehitati suuremaks, kuhu planeeriti vann, põrandaküte ja eritellimusel valmistatud vannitoamööbel.



Magamistuba on täielikult sisutatud, lisaks voodile asub seal mahukas liugustega garderoob.



Aknad on vahetatud ja soojustatud, magamistoa aknast avaneb vaade oma kinnisele hoovile ja sirelitele.